

"איירפורט סיטי"

פארק משתרע על שטח של כ- 750 דונם, דבר המאפשר יצירת סביבה עצמאית אחידה ומגובשת בסטנדרטים בינלאומיים גבוהים ביותר. השטח הבנוי בפארק יהיה כ- 400,000 מ"ר, מתוכם כ- 200 אלף מ"ר של שטחי משרדים והיי-טק ובנוסף כ- 200 אלף מ"ר של שטחי תעשייה אחסנה ולוגיסטיקה. על פי הערכות יועסקו בפארק כ- 15,000 עובדים.

שיעורי ארנונה

שיעורי הארנונה באזור הם מהנמוכים ביחס למקומות מתחרים בישראל:
משרדים- כ- 4.9 - ש"ח למ"ר לחודש
מבנים ומתקנים לתעשיות, לרבות בתי תוכנה – כ- 2.8 ש"ח למ"ר לחודש
אחסנה/מחסנים – כ- 1.75 ש"ח למ"ר לחודש

צפיפות בנייה נמוכה ביותר

באזור ההייטק והמשרדים זכויות הבנייה הינם 100% בניה בלבד, בגובה מכסימלי של עד 5 קומות. משמעות הדבר היא שרק כ- 20% מתכסית הקרקע תיבנה והיתרה מיועדת לגינון פיתוח וחניית עיליות.

באזור הלוגיסטי - זכויות הבנייה הינם, 75% בגובה של עד 18 מטר. תכסית הקרקע המותרת הינה עד ל 55%, והיתרה תשמש סביבה פתוחה משולבת בגינון.

באזור המלונאות - זכויות הבניה הינם 140%, בגובה מכסימלי של 10 קומות – 35 מטר.

באזור המסחרי - זכויות הבניה הינם 70%, בתוספת זכויות לחניון תת קרקעי של 100%. אחוזי הבנייה הנמוכים מאפשרים תכנון יעיל ויחסי ברוטו- נטו מעולים.