

## סביבה ירוקה ותשתית מתקדמת

### פיתוח סביבתי נרחב-

ב" -אירפורט סיטי" הושקעו זמן ומשאבים רבים בכדי להפכה לסביבה ירוקה ואיכותית שנעים לבוא אליה כל בוקר. הבניה מרווחת ומבטיחה שכל המשרדים צופים אל גינות ירוקות ושדירות רחבות.

### שטחים ציבוריים נרחבים לרווחת דיירי הפארק -

לרוחב הפארק נבנתה שדירה להולכי רגל, החוצה את מתחם המשרדים וההיי-טק. השדרה מציגה עיצוב נוף ייחודי ואדריכלות גנים מתקדמת, וכוללת מספר מסעדות, פינות ישיבה, גינות נוי מטופחות, מזרקות, אלמנטים דקורטיביים של מים ופסלים סביבתיים.

### תשתית מתקדמת-

מתקשורת, מחשבים וסיבים אופטיים, דרך רשת החשמל התת קרקעית ועד לרשת הכבישים ושדרות ההליכה הרחבות - כל עבודות התשתית בפארק בוצעו בשלב אחד ובסטנדרטים גבוהים, דבר המבטיח אחידות, מקצועיות ורמת גימור גבוהה ביותר". **אירפורט סיטי** "מציעה לך בסיס מעולה עליו תוכל לבנות את הבית המושלם לעסק שלך.

### צפיפות בנייה נמוכה ביותר-

הפארק הוקם עם אחוזי בניה נמוכים ביותר, מה שמבטיח שפע ריאות ירוקות, דרכי גישה רחבות וכל ה"ספייס" לו זקוק העסק שלך כדי לעבוד ולצמוח. כמו כן, אחוזי הבנייה הנמוכים מאפשרים תכנון יעיל ויחסי ברוטו- נטו מעולים.

### פתרונות חניה-

"אירפורט סיטי" מבטיחה לכל דייר סידורי חניה עיליים בהיקף נרחב, אחוזי הבנייה הנמוכים מאפשרים חניה עילית, בהיקף נרחב, בתוך שטחי המגרשים. בנוסף לשטחי חניה אלו, המיועדים לעובדי הפארק הקבועים, קיימת בפארק חניה ציבורית המיועדת לאורחי ובאי הפארק.

### השתייכות מוניציפאלית -

הפרויקט ממוקם בשטח המועצה האזורית חבל מודיעין, על כן, שיעורי הארנונה באזור הם מהנמוכים ביחס למקומות מתחרים בישראל.

### ניהול הפארק -

במתחם האירפורט סיטי, חברת ניהול ואחזקה, אשר אחראית על מתן שירותי אחזקה משלימים לרבות גינון, ניקיון ותחזוקת השטחים הציבוריים ברמה הגבוהה ביותר. יודגש כי לחברת אירפורט סיטי, כבעלים של רוב הנכסים המניבים בפרויקט, אינטרס מובהק לשמור על חזות ואיכות הפארק בצורה הטובה ביותר ולאורך זמן.

**לסיכום** – מהתשתית המתקדמת ועד אחרון השירותים, כולם יחד נוצרו כדי להבטיח אפקטיביות מרבית

בסביבת העבודה שלך ושל עובדיך. בוא עם העסק שלך ל"אירפורט סיטי", כל מה שאתה זקוק לו כדי להצליח מחכה לך כאן.